



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI LUNGULEȚU



str. Principală, nr 64, sat Lungulețu, comuna Lungulețu. Tel: 0245-717502 Fax: 0245-717434
e-mail: lunguletu_primaria@yahoo.com/registratura@primarialunguletu.ro
web: www.primarialunguletu.ro

Nr. 72/24.08.2023

Avizat,
conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019
Secretar general,
Jr. Cosac Silvia

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind stabilirea, respectiv aprobarea oportunitatii vanzarii directe cu drept de preemțiune a
unui imobil-teren, aparținând domeniului privat al Comunei Lungulețu, către S.C. POETUL
S.R.L., constructor de buna credință

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Lungulețu- Dutu George, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 10383/25.08.2023 ,
- Raportul de specialitate nr. 10384/25.08.2023 întocmit de dna secretar general a Comunei Lungulețu,
- Solicitarea domnului Mihai Florin, administrator al S.C. POETUL S.R.L. însoțită de Certificatul de Atestare Fiscală de la bugetul local,
- Extrasul de carte funciara nr. 72538 din data de 24.08.2023,
- Raportul de evaluare nr. 08/17.08.2023 cu privire la teren intravilan nr. Cadastral 72538 situat pe strada principal nr. 72, localitatea Lungulețu, jud. Dambovita, întocmit de dna MARIA ILICA – Evaluator Autorizat ANEVAR,
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,
- art. 363 coroborat cu art.364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare

în temeiul art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Lungulețu,

HOTARASTE:

Art. 1. – Se stabilește, respectiv se aproba oportunitatea vanzarii directe cu drept de preemțiune a imobilului-teren, aparținând domeniului privat al Comunei Lungulețu, identificat prin număr cadastral 72538, înscris în cartea funciara nr. 72538 a Comunei Lungulețu, către S.C. POETUL S.R.L., constructor de buna credință,

Art. 2. - Se aproba raportul de evaluare nr. 08/17.08.2023 cu privire la teren intravilan nr. Cadastral 72538 situat pe strada principal nr. 72, localitatea Lunguletu, jud. Dambovita, intocmit de dna MARIA ILICA - Evaluator Autorizat ANEVAR, raport de evaluare potrivit caruia valoarea de piata a terenului este de 600 euro/2.966 lei.

Art. 3. - Vanzarea prin valorificarea dreptului de preemtiune a terenului precizat la art. 1 se va face la pretul minim de vanzare rezultat din Raportul de Evaluare nr. 08/17.08.2023 intocmit de dna MARIA ILICA - Evaluator Autorizat ANEVAR, transformat in lei la cursul zilei in care se autentifica contractul de vanzare -cumparare, dar nu mai putin de 2.966 lei, la care se va adauga si celelalte cheltuieli ocazionate de procedura vanzarii, dupa caz,

Art. 4. - Comuna Lunguletu va incasa integral, pretul de vanzare stabilit prin Raportul de Evaluare mai sus mentionat, respectiv 600 euro, transformat in lei la cursul zilei in care se autentifica contractul de vanzare -cumparare, dar nu mai putin de 2.966 lei, la care se va adauga si celelalte cheltuieli ocazionate de procedura vanzarii, dupa caz,

Art. 5. - Raspunderea juridica pentru corectitudinea stabilirii pretului prevazut in Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului care a intocmit raportul de evaluare in conformitate cu prevederile art. 363, alin. 7 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare

Art. 6. - Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. - Se imputernicește primarul comunei Lunguletu-Dutu George pentru semnarea contractului de vanzare-cumprare,

Art. 8. - Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. - Cu ducerea la indeplinire a prezentei se insarcineaza primarul comunei Lunguletu prin aparatul de specialitate,

Art. 10. - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, concesionarului, primarului comunei Lunguletu si prefectului județului Dâmbovița, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

INITIATOR
Primar,
Dutu George